

OBEC MARCELOVÁ
Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

Číslo: 140/2021-PT-1



ROZHODNUTIE

Obec Marcelová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdila návrh podľa § 37, § 38 stavebného zákona zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdila vyjadrenia účastníkov konania a rozhodla takto:

Navrhovateľovi **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**, IČO: 36361518, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B zastúpenému Ing. Alžbetou Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno na základe jeho návrhu zo dňa 01.03.2021, podľa § 39 stavebného zákona sa vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Prekládka NN káblov v rámci stavby ČS PHM F. Petrol Marcelová“ na pozemku parc.č. **3803/5, 3803/1, 3809/2, 3813, 3820/6** kat. úz. Marcelová, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Stavba zahŕňa prekládku NN vzdušného a káblového vedenia, demontáž NN vzdušného vedenia typu 3xAlFe6 70+50mm² a pripojenie areálu ČSPHM do distribučnej sústavy.

Začatie konania bolo oznámené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením č. 140/2021-PT-1 zo dňa 04.03.2021. Vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upúšťal od ústneho jednania.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba „Prekládka NN káblov v rámci stavby ČS PHM F. Petrol Marcelová“ na pozemku na pozemku parc. č. 3803/5, 3803/1, 3809/2, 3813, 3820/6 v kat. úz. Marcelová, ktorá bude uskutočnená nasledovne: Jestvujúci podzemný kábel bude prerušený v bode „A“, spojkovaním predĺžený a uložený mimo cesty, trasu kábla a v bode „B“ bude spojený s jestvujúcim podzemným káblom. Jestvujúce vzdušné vedenie od betónového stožiaru č.48 až do jestvujúceho betónového stožiara č.52 a betónový stožiar č.51 budú demontované. Z existujúcej poistkovej skrine SR č.21-62 umiestnenej pri trafostanici bude napájaná nová poistková skriňa SR6 umiestnená pri stožiare č. 52/1 podzemným káblom NAYY-J 4x240mm². Pripojenie jestvujúceho pouličného vzdušného vedenia pri betónovom stožiare č.52.1 s novou rozpojovacou poistkovou skriňou SR6 je navrhnuté káblom NAYY J 4x95mm² pripevnený na betónový stožiar, do výšky 2m nad terénom uložiť do chráničky. Pripojenie jestvujúcej elektromerovej skrine RE2 s rozpojovacou poistkovou skriňou SR6 pri betónovom stožiare č.52/1 je navrhnuté podzemným káblom NAYY-J 4x16mm². Z poistkovej skrine SR6 bude napájaná podzemným káblom NAYY-J 4x70mm² nová čerpacia stanica PHM cez elektromerovú skriňu RE1 umiestnenej pri poistkovej skrine SR6.
2. Projektové práce môžu vykonať len fyzické osoby, ktoré získali oprávnenie na výkon tejto činnosti podľa osobitných predpisov, právnické osoby môžu vykonávať túto činnosť, ak zabezpečia ich výkon oprávnenými osobami (§ 45 ods.4,5 stavebného zákona).
3. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:
 - a) V uvedenej lokalite sa nachádzajú podzemné vedenia inžinierskych sietí. Pred začatím zemných prác je navrhovateľ povinný prizvať zástupcov-správcov podzemných inžinierskych sietí k vytýčeniu polohy podzemných inžinierskych sietí. Stavba dôjde do

styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. preto je potrebné dodržať :

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- b) zariadenia dodávky elektrickej energie musia spĺňať požiadavky podľa Vyhlášky MZ SR č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.
- c) S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k
- a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,
 - b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
 - c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
- Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
- Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní stavebných prác pre právnické osoby podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom – štádiu vykonávajú) nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní aj povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch – povinnosti držiteľa odpadu (napr. vedenie a uchovávanie evidencie o druhoch a množstve odpadov v zmysle § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov s ktorými sa bude nakladať pri realizácii predmetnej stavby, ako aj o ich zhodnotení a zneškodnení; ohlasovanie ustanovených údajov z evidencie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 3 vyššie citovanej vyhlášky a pod.).
- Podľa § 140b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa k predmetnej stavbe podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. Zákona o odpadoch vyžaduje ďalšie vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, a to „*k dokumentácii v kolaudačnom konaní*“. K vydaniu vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebný predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady (vážne lístky, faktúry a pod.) preukazujúce spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.
- d) Krajský pamiatkový úrad Nitra vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska alebo nálezov, požaduje ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.
- Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby, pričom stavebník vytvorí všetky nevyhnutné predpoklady pre vykonanie obhliadky. Ak počas obhliadky dôjde k zisteniu archeologického náleziska alebo

nálezov. Krajský pamiatkový úrad Nitra určí do troch pracovných dní podmienky vykonania záchranného archeologického výskumu na území stavby.

V prípade zistenia archeologického náleziska alebo archeologických nálezov mimo vyššie uvedenej ohliadky, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do ohliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania ohliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad Slovenskej republiky poskytne nálezcovi náleznú v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

5. Dodržať nasledovné podmienky Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava, uvedené vo vyjadrení zo dňa 08.03.2021:

- plánovanú preložku NN vzdušného a káblového vedenia žiadame realizovať podľa ustanovení zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 2018500041-ZoVP všetky použité technologické prvky musia byť odsúhlasené spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s.

- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,

- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a WN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.

- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant, pripojenie areálu ČSPHM do distribučnej sústavy bude možné až po prekládke elektroenergetických zariadení Prevádzkovateľa, a na základe uzatvorenej „Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy“ v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a po splnení podmienok uvedených v nej.

6. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa.

Odôvodnenie

Obec Marcelová posúdila návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistila, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Oznámenie o začatí územného konania č. 140/2021-PT-1 zo dňa 04.07.2019 bolo doručené známym účastníkom konania. Vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho jednania.

V zmysle § 37 ods. „1) Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu

nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní. (2) Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Poučenie : Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Marcelová. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa Správneho súdneho poriadku.

Marcelová 15. apríla 2021



Ervin Varga
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa : situačný výkres

Rozhodnutie sa doručí :

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zst. Ing. Alžbetou Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno
2. F. PROPERTY, s.r.o., K. Nagy 12/2, 945 01 Komárno
3. Peter Farkas, Gy. Berecza 2723/1, 945 01 Komárno
4. Štefan Andruškó, Poštová 15, 946 32 Marcelová
5. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, Nitra, 949 80
6. Obec Marcelová, Nám. Slobody 1199, 946 32 Marcelová
7. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. KOMVaK a.s., E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno
9. Slovak Telecom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno
13. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
14. do spisu